

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская
общего (общедомового) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 9 (девять).
Число подъездов: 2 (два)
Наличие подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Д.В.Личугина, юрист-консультант Фадеева К.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника Гельца
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мол/пан. лям 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнены работы по утеплению фасада с торцевых сторон в 2013г. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавленного материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение плит по контуру. Подъезды № 1,2 разрушены заделки стыков плит, разрушения металлического каркаса, покрытия. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя 3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

5.	Отштукатурка	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропилья 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подвалы 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается отслоение плитки, сколы, трещины. 8.2 Оконные проемы заменены на стеклосапеты в 2013г. Тамбурные двери пластиковые, установлены в 2013г. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнен текущий ремонт в 2013г.		п.8.1 Требуется ремонт полов на л/кл-ах и в коридорах.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. Выполнен кап ремонт в 2016 г.		

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 , 11.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2010г. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электросети	Выполнен капитальный ремонт 2012г. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии.		Требуется ремонт и замена светильников и датчиков-текущий ремонт.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		Первое ограждение требует ремонта.
15	Мусоропровод			
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Экономист

Начальник ПСС

Техник: ООО «ЖЭУ Д 15»

Л. В. Пичутина

В. В. Задейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич

кв № 14 ед. по дому см
нормами отскажились с
актом о нарушении