

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.  
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.В.Хавкину

24 АПР 2020 № 784  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, общей площадью 5413,7м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от 2020 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт:

1.	Ремонт системы ц/о (замена стояков, отопительных приборов.	1560000руб.	Акт осмотра	
----	--	-------------	-------------	--

#### Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ(руб)	Примечание
1.	Ремонт цоколя	36000 руб.	1,10руб.	
2.	Окраска фасадного газопровода	5000 руб.	0,15 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб	1,84 руб.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
исп. Амельченко Т.Э. тел.55-52-68

Л.В.Пичугина