

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 ул.б-р.Моторостроителей  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 22 » октября 2021г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 8  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичутиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Нарушений не выявлено		Ремонт не требует
	3.2 Меж/пан. швы	нет		
	3.3 Цоколь	нарушений не выявлено		Ремонт не треб.
	3.4 Лоджии	Нарушений не выявлено		Ремонт не треб.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
3.6 Карниз				
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: двери металлические, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 Чердачное	Нарушений не выявлено		
	6.2 Межэтажное			
6.3 Подвальное				
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Ремонта не треб.

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Пороги</p>	<p>На лестничных клетках наблюдаются выбоены керамической плитки</p> <p>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска</p>	<p>Требуется тек ремонт</p> <p>Требуется тек.ремонт местами</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные Труб.</p> <p>9.2 Запорная Арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу – магистраль.</p>	<p>Требуется замена запорной арматуры на стояках в подвале</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено</p> <p>Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоян.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках в подвале</p>

12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые.  Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения	Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено, не является общедомовым имуществом.		
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы.  15.2 прочие работы	Частичное нарушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастера

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева