

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 ул. Б. Моторостроителей
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 04 » 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 8
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено Нет <i>нарушений не выявлено.</i> Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: двери металлические, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала.		<i>Ремонт не требуется</i>

		Нарушений не выявлено		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Пороги</p>	<p>На лестничных клетках наблюдаются выбоены керамической плитки</p> <p>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска</p>		<p><i>тех.р.</i></p> <p><i>тех.р</i> <i>не требуется</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные Труб.</p> <p>9.2 Запорная Арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу – магистраль.</p>		<i>Ремонт не требуется</i>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено</p> <p>Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>		<i>Ремонт не требуется</i>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии.</p>		<i>Ремонт не требуется</i>
12	Система канализации	<p>Трубы частично чугунные, частично пластмассовые.</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		

13	Система электроснабжения	13.1	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено, не является общедомовым имуществом.	<i>Ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы. 15.2 прочие работы	Частичное нарушение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастера

Л. В. Личугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева