АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **12 б-ра Моторостроителей**

общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга «15 марта 2022г

Комиссия в составе:
Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.А., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1999 года постройки, кирпичного, 9 этажного, 5 подъездного, крыша мягкая, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Облицовочный кирпич. Нарушений не выявлено	
Отмостка	Наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки, отдельными местами
Балконы	Лоджии. Нарушений не выявлено	Ремонтные работы не требуются
2.Крыша	Кровля плоская, покрыта наплавляемым материалом, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Произведен ремонт над кв.196	Ремонтные работы не требуются тек. рем. кровли. отделки под кв
3.Подъезды	Козырьки над входом в подъезды ж/б, укрыты наплавляемым материалом - нарушений не выявлено. Требуется отвод воды над подъездами	Ремонтные работы не требуются
	3.2 входные двери металлические, с домофоном, видимых нарушений не выявлено	
	3.3 отделка на л/клетках- наблюдается повреждение штукатурного , шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей.	Требуется текущий локального типа, входные тамбура
	3.4оконные рамы на л/клетках деревянные. Нарушений не выявлено.	
4.Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Нарушений не выявлено	Ремонтные работы не требуются

5.Холодное Водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура в рабочем состоянии	Ремонтные работы не требуются
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные нарушений не выявлено.местами произведена частичная замена	Ремонтные работы не требуется
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках с более 50% находится в нерабочем состоянии.	Текущий ремонт(замена запорной арматуры)
7, Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется
8.Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	
9. прочие работы 9.1 газовые трубы		

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Директор ООО «ЖЭУ 15 » Л.Е.Коляскина

Мастер Е.Н.Кобзева