

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12, Ул.Б.Моторотроителей

общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

«д » 04. 2019г.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1999 года постройки, кирпичного, 9 этажного, 5 подъездного, крыша мыгкая, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Нарушений не выявлено	
Отмостка	Наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки, <i>отделки, штукатурки</i>
Балконы	Нарушений не выявлено	
2.Крыша	Кровля видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Произведен ремонт над кв.196	<i>Ремонт не предусмотрен</i>
3.Подъезды	<p>козырьки над входом в подъезды нарушений не выявлено</p> <p>3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено</p> <p>3.3 отделка на л/клетках- наблюдается повреждение штукатурного, шпаклевочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей.</p> <p>3.4 оконные рамы на л/клетках нарушений не выявлено.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов <i>бок</i>
4.Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Нарушений не выявлено	<i>Ремонт не предусмотрен</i>
5.Холодное Водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура в рабочем состоянии	<i>Ремонт не предусмотрен</i>
6. Система центрального	Трубы стальные, местами наблюдается	

отопления	участки ремонта труб, запорная арматура на стояках с более 50% находится в нерабочем состоянии.	<i>тех решают - замена запор. заранее заранее</i>
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	<i>Решают и прибутся</i>
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные нарушений не выявлено. местами произведена частичная замена	
9. прочие работы 9.1 газовые трубы	<i>нарушение опре. считаю</i>	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрист консультант

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

А.А.Абрамова

Е.В. Фадейкина

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева