

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12, Ул.Б.Моторотроителей

общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

« 2 » МАРТА 2020Г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1999 года постройки, кирпичного, 9 этажного, 5 подъездного, крыша мыгкая, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Нарушений не выявлено	
Отмостка	Наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки.
Балконы	Нарушений не выявлено	
2.Крыша	Кровля видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Произведен ремонт над кв.196	
3.Подъезды	<p>козырьки над входом в подъезды нарушений не выявлено</p> <p>3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено</p> <p>3.3 отделка на л/клетках-наблюдается повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей.</p> <p>3.4 оконные рамы на л/клетках Нарушений не выявлено.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов <i>отдельными местами</i>
4.Канализация	Трубы системы канализации чугунные местами наблюдаются трещины.	Требуется текущий ремонт
5.Холодное Водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура 50% в нерабочем состоянии	Требуется текущий ремонт
6. Система центрального	Трубы стальные, местами наблюдается	Требуется текущий ремонт

отопления	участки ремонта труб, запорная арматура на стояках с более 50% находится в нерабочем состоянии.	
7, Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные нарушений не выявлено. местами произведена частичная замена	
9. прочие работы 9.1 газовые трубы		

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В.Пичугина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Юрисконсульт



Е.В. Фадейкина

Директор ООО «ЖЭУ 15 »



Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н.Кобзева