

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24 АПР 2020 № 744
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
Л.А. Каргиной

г. Калуга, ул. Б. Моторостроителей, д. 1 кв. 45.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 1, по ул. Б. Моторостроителей, в г. Калуге, 2003 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 4555,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/51-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Б. Моторостроителей, д. 1, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена запорной арматуры на стояках системы ГВС, ХВС и Ц/О в узлах	137 000 руб.	Акт осмотра	

На основании изложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина