

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 18 мая 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пинюгина, юрист-консульт Е.В.Фадеекина начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		Требуется утепление стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г.  3.2 Отсутствуют  3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.  3.5 Выполнен ремонт в 2010г.		3.3. требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	<b>Отмостка</b>	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b>	Дефектов и повреждений нет.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный			
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.  7.4 Проектом застройки не предусмотрен.  7.5 Проектом застройки не предусмотрен.  7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.  7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Нарушений не выявлено. Выявлено частичное разрушение ступеней и площадок в подъезды.		Ремонт выполнен в августе 2015 в полном объеме.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт труб ц/о в подвальном помещении 2010г. Нарушений не выявлено.  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Произведена полная замена системы ГВС в квартирах. Запорная арматура заменена в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в подвале.  11.2. Ремонт не

				требуется.
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электродиты	13.1 Световая проводка и светильники заменены в 2013г. 13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2011г.  13.4 Поэтажные электродиты заменены		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории.  Отсутствует.		Требуется частичное асфальтирование дворовой территории. Требуется установка качелей, спортивного комплекса и песочницы.
15	Прочие работы			Требуется обрезка деревьев

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Эксперт

Начальник ЦТО

Техник ООО ЖЭУ 15



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова



А. В. Федич

Согласовано:  
Инж. Крайнев  
Тех. Огарева 11/8



З. И. Коновалов