

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»
Л.В.Личутина, криконсульт Е.В.Фадеевина, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Релич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2016г.		Требуется утепление стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 козырь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2016г. 3.2 Остаточный 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2016г. Везде есть частичные разрушения штукатурки козыря. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балкона. 3.5 Выполнен ремонт в 2016г.		3.3. требуется частичный ремонт козыря Требуется вакуумный ремонт балконных плит п 3.4
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка улицы имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия	Дефектов и повреждений нет.		

	<p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.5 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено. Выявлено частичное разрушение ступеней и площадок в подъездах.</p>		<p>Ремонт выполнен в августе 2015 в полном объеме.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен частично капитальный ремонт труб Ц/О в подвальном помещении 2010г.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт стояковых отделений.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Произведена полная замена системы ГВС в квартирах. Запорная арматура заменена в 2012г.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в подвале. 11.2. Ремонт не</p>

				требуется.
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электроплиты	13.1 Световая проводка и светильники заменены в 2013г. 13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2011г. 13.4 Постажные электроплиты заменены		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует.		Требуется асфальтирование дворовой территории. Требуется установка малых форм.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» г.Калуги
Экспеконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖБУ 15



Л. В. Пичутина



Б. В. Фалейкина

А. А. Абрамова



А. В. Гелич

*Председатель
правления ТЖ
"Омсквэу 1/8"*

Э. Н. Романов