

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 апреля 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеекина начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.**

п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		Требуется утепление стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г. 3.2 Отсутствуют 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Выполнен ремонт в 2010г.		3.3.требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия	Дефектов и повреждений нет.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено. 7.4 Проектом застройки не предусмотрен. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет. 7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Нарушений не выявлено. Выявлено частичное разрушение ступеней и площадок в подъезды.		Ремонт выполнен в августе 2015 в полном объеме.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен частично капитальный ремонт труб ц/о в подвальном помещении 2010г. <i>Частично отсутствует изоляция труб</i> 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. <i>Узел учета отсутствует</i>		Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений. <i>Требуется ремонт - изоляция труб, установка узла учета</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Произведена полная замена системы ГВС в квартирах. Запорная арматура заменена в 2012г. <i>Отдельными местами нарушена изоляция труб</i>		Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в подвале. <i>Требуется ремонт изоляции труб</i> 11.2. Ремонт не

				требуется.
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электрошты	13.1 Световая проводка и светильники заменены в 2013г. 13.2. Силовая электропроводка требует полной замены. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2011г. 13.4 Позажные электрошты заменены		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. - <i>кап.рем.</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует.		Требуется асфальтирование дворовой территории. Требуется установка малых форм.
15	Прочие работы	<i>Снос аварийных деревьев</i>	<i>3 шт</i>	<i>текущий ремонт (акт спец. бригады)</i>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15


Л.В. Личугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова


А.В. Гелич