

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1035
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД
Э.Н. Коновальчук

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2660,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Основание
1	Замена магистральных труб горячего водоснабжения	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Установка прибора учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	10,65 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт стен входа в подвал (2 шт.) с окраской	23 000 руб.	1,45 руб.	Акт осмотра

3	Ремонт ступеней входов в подвал	17 000 руб.	1,1 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами и окраска цоколя	47 000 руб.	2,9 руб.	Акт осмотра
5	Изоляция трубопровода системы горячего водоснабжения (участки стояков от магистрали) в подвальном помещении	9 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,88 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,91 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,76 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1 м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68