

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1378  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ МКД  
Э.Н. Коновальчук

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Колесову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2660,4 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Основание
1	Замена магистральных труб горячего водоснабжения	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Установка прибора учета потребления тепловой энергии	190 000 руб.	12 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт стен входа в подвал (2 шт.) с окраской	От 23 000 руб.	1,45 руб.	Акт осмотра

3	Ремонт ступеней входов в подвал	От 17 000 руб.	1,1 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт кровли отдельных мест (кв.33,50)	23 000 руб.	8,65 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами и окраска цоколя	47 000 руб.	2,9 руб.	Акт осмотра
6	Изоляция трубопровода системы горячего водоснабжения (участки стояков от магистрали) в подвальном помещении	9 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
7	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,88 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,91 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,76 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Токарева С.И.  
55-52-68