

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 ул. Окружная
облаето (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Личутиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Гуденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Кирпичная кладка. Отсутствуют Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Нарушений не выявлено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Неисправностей не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Бетонная, наблюдаются трещины по всему периметру. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабеля проходят через вент. Шахты. | | Выполнить установку тарелок в соответствии с проектным решением, убрать провода из вент. шахт. |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 8 | Подъезды 8.1.полы 8.2.проемы 8.3.отделка | Бетонные выложена половая плитка. Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5, 6 этаже, отсутствуют номера этажей. На 6-м этаже наблюдается трещина штукатурного слоя. | | Требуется текущий ремонт. Окраска поручней, установка номеров. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | |
| 12 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено | | |
| 13 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины Детское оборудование отсутствует. | | Текущий ремонт Требуется установка детского оборудования. |
| 14 | Прочее | Требуется покраска газовых труб | | |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Собр. по дому кв 2Р

[Handwritten signatures]
Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Н.И. Гудкова