

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 ул. Окружная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «23» 03

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные,		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Отсутствуют Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдаются трещины по всему периметру.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабели проходят через вент. Шахты.		Выполнить установку тарелок в соответствии с проектным решением, убрать провода из вент. шахт.

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные выложена половая плитка. Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5,6 этаже, отсутствуют номера этажей. На 6-м этаже наблюдается трещина штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт. Окраска поручней, установка номеров.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины Детское оборудование отсутствует.		Текущий ремонт
14	Прочее: Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Инженер-консультант
 Начальник ПТО
 Директор ООО «Участок №21»
 Мастер


 Л.В. Личугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова

С.А. по даму

Мастер С.А.