

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 7 ул. Окружная
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 13.10. 2021г..

Общие сведения по строению

Год постройки- 2007
 Материал стен- кирпич
 Число этажей -5
 Число подъездов -2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е. , мастера Кобзевой ЕН.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Отсутствуют Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Ж/бетонная, наблюдаются трещины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабеля проходят через вент. Шахты. Требуется ремонт дымоходных труб		Ремонтные работы не требуются Выполнить установку тарелок в соответствии с проектным решением, убрать

				провода из вент. шахт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные стяжка покрыта плиткой, нарушений не выявлено Двери метал. с домофоном, тамбурные деревянные, оконные проемы ПВХ – нарушений не выявлено Оштукатурено, окрашено, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированы неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированные Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины Детское оборудование отсутствует.		Текущий ремонт
14	Прочее: Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадеева

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО « ЖЭУ 15 »

Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н Кобзева