

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 7 ул. Окружная  
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 16.03. 2021г..

**Общие сведения по строению**

Год постройки- 2007  
 Материал стен- кирпич  
 Число этажей -5  
 Число подъездов -2  
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е. , мастера Кобзевой ЕН.

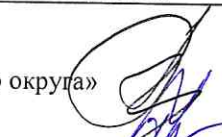
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Отсутствуют Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
4	<b>Входы в подвал</b>	Неисправностей не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/бетонная, наблюдаются трещины.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное  6.2 межэтажное  6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрена  Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабеля проходят через вент. Шахты. Требуется ремонт дымоходных труб		Ремонтные работы не требуются      Выполнить установку тарелок в соответствии с проектным решением, убрать

				провода из вент. шахт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/бетонные стяжка покрыта плиткой, нарушений не выявлено Двери метал. с домофоном, тамбурные деревянные, оконные проемы ПВХ – нарушений не выявлено Оштукатурено, окрашено, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированы неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированные Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	<i>Нарушений нет, воч. ремонт</i>  Детское оборудование отсутствует.		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Прочее: Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

 Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

 Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО

 А.А.Абрамова

Директор ООО « ЖЭУ 15 »

 Л.Е.Коляскина

Мастер

 Е.Н.Кобзева