

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2021 № 935  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Шейн И.В.  
г. Калуга, ул. Окружная, д.7, кв. 29  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 7 по ул. Окружная г. Калуги, 2007 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2897,8 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2010г. на основании договора управления № 02/20-10/мо от 01.05.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Окружная, д. 7 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт

| № | Наименование работ                                | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ | Основание | Примечание |
|---|---|---------------------------|---|-----------|------------|
| 1 | Инвентаризация общего имущества                   | 60 000 руб.               | 3,45 руб.   |           |            |
| 2 | Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые  | 25 000 руб                | 1,44 руб  |           |            |
| 3 | Проведение испытаний газопровода на герметичность | от 35 000 руб             | от 2,01 руб   |           |            |

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 6,9 руб. за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина