

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 23 ул. Октябрьская  
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 октября 2015г.

Общие сведения по строению  
1972г.

Год постройки: \_\_\_\_\_

Материал стен: панельный

Число этажей: 5 (пять)

Число подъездов: 6 (шесть)

Наличие подвалов: имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

гг. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В. Личутина, криконсульт  
Федейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич  
А.В.

Результаты осмотра конструктивных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Видимых разрушений и деформаций		
2	<b>Стены</b>	Панели. Частичное разрушение облицовки панелей с торцевой стороны подъезда № 6		Требуется текущий ремонт панелей
3	<b>фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 мех/пан. двм 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.2 Выполнен частичный ремонт вертикальных и горизонтальных швов 201Ст. Разрушение периметризации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отслаивание штукатурного раствора. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, частично наблюдается отслоение краски. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плит, местами до арматуры. 3.5 Разрушение цементной стяжки защитного слоя по периметру ж/бетонных плит до арматуры. 3.6 Наблюдается разрушение карнизных плит.	2190м	Требуется капремонт ж/панельных двов.  Требуется кап ремонт цоколя  Требуется кап ремонт козырьков
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено		

5.	<b>Отметка</b>	Асфальтобетонная - наблюдаются разрушения асфальтового покрытия, трещины, просадка грунта.	100%	Капремонт
6	<b>Перекрытие</b>	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Подстопные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала, местами наблюдаются вздутия, волосяные трещины, нарушена герметичность прищажаний к параходам, парапетам.  7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрено.  7.6 Нарушений не выявлено.	100%	Капремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 холлы  8.2 проем    8.3 отделка	8.1 На пешеходных и межэтажных площадках частично разрушена цементная стяжка. 8.2 Оконные рамы разошлись, наблюдается гниение древесины, не имеет плотно прилегания, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Частично отсутствует рама 2 контура. Входные наружные двери: металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные уплотнители не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (защитность, серый налет на побелке стен, потолков) надписи, разрушение штукатурочного, штукатурного слоя стен. Отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей.		Текущий ремонт подъездов с нижней оконных рам на стеклопакеты ( по решению суда)
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 арматура	9.1 Трубы стальные, неокрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ремонта. 9.2 Арматурная арматура подвержена коррозии. Стягивающие устройства в нерабочем состоянии.	100%	Требуется выполнить капремонт
10	<b>Система</b>		100%	Требуется

	<p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ИО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражены коррозией сечте 50%. Теплоизоляция трубопроводов отсутствует.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках поражена коррозией, в неработном состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры в 2011г.</p>		<p>выполнить капремонт</p>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеются сколы, ствверстия. Частично, седловыми местами произведена замена фасонных частей стояковых ответвлений на трубы КЭ. Имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жироме отложились затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. Требуется промывка ложка и выпусков до колодца.	100%	Требуется выполнить капремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Стяжковая проводка алюминисвая, ветхое состояние проводки, приборна, потеря эластичности изоляции проводов, проволсы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Влагоустройство	14.1 Асфальтирование дворовой территории		
		14.2 Детское оборудование	Дефектов и разрушений не выявлено.	
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК УЖД  
Московского округа»

Крисконсульт

Начальник ТТО

Техник ООО «ЖКУ № 15»

*Председатель Совета дома*

Л.Е. Личугина

Е.В. Фейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич