

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Александрова Е.В.
г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20 кв. № 59

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1075
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 6056,7 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мо от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	1700000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2	Ремонт отмостки	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
7.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.		По результатам технического диагностирования газового оборудования
8.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000руб.		По результатам технического диагностирования газового оборудования
9.	Окраска газовой трубы по фасаду дома	От 10000руб		Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.