

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Александрова Е.В.
г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20 кв. № 15

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

21 ИЮН 2022

№

1495

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 6056,7 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мо от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|-----|---|---------------------------|------------------|--|
| 1 | Ремонт отмостки | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |
| 2 | Ремонт системы холодного водоснабжения | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 3. | Ремонт системы водоотведения | ПСД | Акт осмотра | Истек срок эксплуатации |
| 4. | Инвентаризация общего имущества | От 60000руб. | | |
| 5. | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 29000 руб. | | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 6. | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 40000руб. | | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 7. | Окраска газовой трубы по фасаду дома | От 10000руб | | Акт осмотра |
| 8.. | Ремонт кровли кв.79,75 | От 45000 руб. | Акт обследования | |
| 9. | Утепление м. панельного шва кв.64 | От 10000 руб. | Акт обследования | |

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.