

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Аксенкину И.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Колесову

06 ИЮН 2022

№

1285

На №

от

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 по ул.Поле Свободы г.Калуги ,1981 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) 3383,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2022 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ (руб.)	Примечание
1.	Ремонт входов в тех. подполье	27000 руб.	1,30 руб.	
2.	Ремонт труб вентканалов, дымоходов.(штукатурка, примыкания)	59000 руб.	2,90 руб.	В плане 2022г
3.	Утепление труб ц/о	11200 руб.	0,50 руб.	
4.	Утепление стен кв.53, 61,65, торец под.№4	От 400000 руб.	19,7 руб.	
5.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000 руб.	2,9 руб.	
6.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 58000 руб.	2,8 руб.	
8.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,4 руб.	
9.	Окраска газовой трубы.	От 6000 руб.	0,3 руб.	В плане 2022г.
10.	Ремонт швов кв.10	10000 руб.	0,5 руб.	
	Ремонт крыши кв.69,60	40000	2,0 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина