

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 марта 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 5-6
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии-гл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Имеется разрушение примыканий. В оттепель имеются протечки. П.3.6. Разрушений не выявлено.		п.3.1;3.2;3.3 3.4 Ремонта не требуется п.3.5 Требуется тек. ремонт
4	Входы в подвал (Прямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	Крыша	7.1, 7.2,		

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля смешанная, имеются повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.47,76. Не герметичность примыканий к трубам, разрушение штукатурных труб мансардного этажа.</p> <p>п. 7.5,7.6 Нарушений не выявлено</p>		Требуется тек. ремонт.
8	<p>Подъезды 8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы оконные</p> <p>8.3. Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет.</p> <p>8.4. Разрушение штукатурного слоя в подъездах. Произведен ремонт тамбуров -1,2,4,5,6 в 2019г.</p>		Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправности не выявлено.</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.</p>		Текущий ремонт 9.2.
10	<p>Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>В рабочем исправном состоянии</p>		Ремонт не требуется
13	<p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство</p>	<p>В рабочем исправном состоянии.</p>		Ремонт не требуется

	13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия, в арке между 3-м и 4-м подъездом наблюдается локальное разрушение асфальтового покрытия.		Требуется тек ремонт.

Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина