

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Коцюбинской Т.В.  
Г.Калуга, ул. П.Свободы, 129 кв.49  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В Колесову

06 ИЮН 2022

№ 1282

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г.Калуги, 2004-2007 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) 9160,2 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 60000 руб.	1,1 руб.	
2.	Проведение инвентаризации общего имущества	От 60000 руб.	1,5 руб.	
3.	Окраска фасадного газопровода подъезд 5 и 6	10000 руб.	0,2 руб.	
4.	Ремонт крыши кв.21, мансарда <i>и т.д. от помещений</i>	150000 руб.	2,73 руб.	
5.	Ремонт металлического козырька над входом в подъезд	23000 руб.	0,41 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

**Л.В.Пичугина**