

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 марта 2020г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2004 год  
 Материал стен кирпичный.  
 Число этажей 5-6  
 Число подъездов 6 (шесть)  
 Наличие подвалов технический этаж

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии-гл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.  
 Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Имеется разрушение примыканий. В отепель имеются протечки. П.3.6. Разрушений не выявлено.		п.3.1;3.2;3.3 3.4 Ремонта не требуется п.3.5 Требуется тек. ремонт
4	<b>Входы в подвал (Приямки)</b>	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2,  7.3 Кровля смешанная, имеются повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.47,76. Не герметичность примыканий к трубам, разрушение штукатурных труб мансардного этажа.  п. 7.5,7.6 Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы оконные  8.3. Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.  8.2. Разрушений нет.  8.3. Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет.  8.4. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки во 2 подъезде-В работе 4 кв.		Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 тамбуров и подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Неисправности не выявлено.  Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.		Текущий ремонт 9.2.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется

	13.3 Вводное устройство 13.4 Позэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия, в арке между 3-м и 4-м подъездом наблюдается локальное разрушение асфальтового покрытия.		Требуется тек ремонт.

**Подпись**

**Гл. инженер** ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина