

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Аксенкину И.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В.Хавкину

24 АПР 2020 № 732

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 по ул.Поле Свободы г.Калуги, 1981 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3382,2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от 2020 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы, д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта: :

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт ж/бетонных козырьков над подъездами и на 5-х этажах квартир	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы ЦО с установкой прибора учёта ТЭ.	Согласно ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6	Примечание
---	--------------------	--------------------	--------------------------	------------

			мес.для выполнения работ(руб.)	
1.	Ремонт входов в тех.подполье	27000руб.	1,30 руб.	
2.	Ремонт труб вентканалов, дымоходов.(штукатурка, примыкания)	35000руб.	1,70 руб.	
3.	Утепление труб ц/о	11200	0,50 руб.	
4.	Утепление стен кв.№53,61, 65,торец под.№4	240000	11,82 руб.	
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,9 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 9,5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (Достоевского,49а).

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Амельченко Т.Э. 55-52-68



Л.В. Пичугина