

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Коренчук В.Ч.
г. Калуга, ул. П. Свободы, 24^а кв. №5
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1117
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 24^а по ул. П. Свободы г. Калуги,
1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с «01» 11 2010 г. на основании договора управления № 02/57-10/10 от
01 11 2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "**
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. П. Свободы, 24^а ООО «УК МЖД Московского округа»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок экспл.
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт откосов.	ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1	Защитная окраска фасада	от 10000р	3,2	
2	Ремонт цоколя	от 35000р.	11,0	

3	Ремонт порезов	от 40 000 руб	2,5, 0р	
4	Замена тамбурных дверей	30000р.	10,0	
5.	дескартирование дворовой территории	-		
6.	Замена пробковых краев на шарики на системе газонаблюдения	от 30000р	10,0	Закрепление диагоналки
7	Инвентаризация общедомового имущества	от 40000р	12,5	
8	Уменьшение шума в районе №7 (доп. обследование в зимний период)	6000р	2,0	Обследов. спец. орган

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 20 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Меднова Н.Д.
57-54-35