

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 марта 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен кирпичный

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юриисконсульт Е.В.Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ№15» Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное нарушение окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3. Шелушение окрасочного слоя, загрязнение поверхности. 3.4. Разрушений нет. 3.5 Металлический на металлических опорах. Разрушений не выявлено. 3.6. Разрушений нет.		3.1 текущий ремонт. 3.3. текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом.		
5.	Отмостка	Разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные Трубы 7.5. внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Наблюдаются локальные разрушения Над кв 10, 5, 4 Отсутствуют. Проектом не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт.		7.3. требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	8.1. Нарушение окрасочного слоя. 8.2. Установлены стеклопакеты - нарушений не выявлено. 8.3. Нарушение штукатурного и окрасочного слоя. 8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пришли в не пригодность - подвержены гниению древесины.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет Требуется замена тамбурных дверей
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	9.1, 9.2. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, Разрушений не выявлено. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца 10.3 Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, по стоякам частично в нерабочем состоянии. 10.4. Проектом не предусмотрено.		Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система			

	электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Наблюдаются трещины, проседание возле дома со стороны двора. Отсутствует бордюрный камень 14.2. Отсутствует.		Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			


Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 Т.В.Рябинкина