

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Сальниковой Т.А..  
г. Калуга, ул. П.Свободы, д.26, кв.№12  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно –  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.В.Хавкину

18 МАЙ 2021 № 992  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 26 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1953 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 745,9 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/34-10/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы д.26 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасада	20 000	4,46	Акт осмотра
2	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	13,38	
3	Установка узла учета ТЭ	От 110 000	22,3	
4	Ремонт балконной плиты кв.13	От 40 000	8,92	
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29000	5,6	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»

6 Ревизию запорной арматуры системы газоснабжения 30000р 6,0 -"-

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 30,0 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

**Гл.Инженер ООО**  
**«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



**Л.В.Пичугина**

Исп.Абрамова А.А.

56-89-66