

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 23 марта 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался.   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные, оштукатуренные.   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | 3.1 Наблюдаются трещины, под балконом 2-го этажа кв№5. кв.7 имеются подтеки, обрушение над под-ом №2<br><br>3.3, Наблюдаются трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя.<br><br>3.4 Наблюдается разрушения бетонного основания до арматуры.<br><br>3.5 Нарушений не выявлено.<br><br>3.6 Разрушений не выявлено |       | 3.1, 3, 3, 3, 4<br>Требуется тек. ремонт.               |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Отсутствуют. Не предусмотрены проектом   |       |   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Нарушений не выявлено  |       | Ремонта не требуется                                    |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное   | 6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не   |       | Ремонта не требуется                                    |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    | 6.3подвальное   | выявлено.  |  |   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3Кровля<br><br>7.4водосточные<br>Трубы<br>7.5внутренний<br>водосток<br>7.6 Трубы вент.<br>каналов и<br>дымоходов<br><br>7.7 Слуховые<br>окна | 7.1,7.2 Гниение древесины, Балки<br>слуховых окон рассохлись,<br>древесные- подвержены гниению.<br>7.3 Кровля шиферная, наблюдаются<br>следы ремонта.<br><br>Нарушений не выявлено, примыкания<br>к кровле металлические,<br>проржавели.<br><br>Стены слуховых окон дощатые, имеют<br>перекос, заполнение слухового окна<br>выполнено жалюзийные решетки<br>разрушены. |  | Требуется тек<br>ремонт<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Требуется<br>тек. ремонт |
| 8  | Подъезды<br>8.1полы<br><br>8.2 проемы<br><br><br>8.3 отделка  | 8.1 Нарушений не выявлено.<br><br>8.2 Входные двери металлические с<br>домофоном, тамбурные двери п.1-<br>отсутствует. 2п-деревянные,<br>нарушений не выявлено, окна<br>пластиковые, нарушений не<br>ыявлено.<br><br>8.3 Во втором подъезде в тамбуре<br>имеются отслоение штукатурного и<br>окрасочного слоя, а т.ж. подтеки<br>на потолке после протечки кровли.     |  | 8.3Требуется<br>тек.ремонт.   |
| 9  | Система<br>холодного<br>водоснабжения<br>9.1водопроводные<br>трубы<br><br>9.2запорная<br>арматура   | 9.1 Трубы п/п, нарушений не<br>выявлено.<br><br>9.2. Отключающие устройства по<br>стоякам исправны.  |  | Ремонта не<br>требуется.  |
| 10 | Система<br>Центрального<br>Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная<br>арматура  | 10.1 Дефектов и повреждений нет.<br>10.2 Радиаторы старого образца.<br>10.3 Запорная арматура в исправном<br>состоянии, нарушений не выявлено.   |  | Ремонт не<br>требуется  |
| 11 | Система горячего<br>водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная<br>арматура  | Проектом не предусмотрено.   |  |   |
| 12 | Система<br>канализации  | Неисправностей не выявлено   |  | Ремонт не<br>требуется  |
| 13 | Система<br>электроснабжения<br>13.1Световая<br>электропроводка,<br>светильники<br>13.2Силовая<br>электропроводка  | Дефектов и повреждений нет. Во<br>втором подъезде на фасаде<br>наблюдается нарушение целостности<br>гофра рукава.  |  | Требуется<br>тек.ремонт   |