

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 23 марта 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются трещины, под балконом 2-го этажа кв№5. кв.7 имеются подтеки, обрушение над под-ом №2  3.3, Наблюдаются трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя.  3.4 Наблюдается разрушения бетонного основания до арматуры.  3.5 Нарушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено		3.1, 3, 3, 3, 4 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют. Не предусмотрены проектом		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не		Ремонта не требуется

