АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **28 Ул.Поле Свободы**
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 18 марта 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1953**

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	 3.1, Дефектов не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя под кВ. 10. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Нарушений не выявлено		 3.3 Требуется тек. ремонт цоколя кВ.10.
4	**Входы в подвал**	Отсутствуют.		
5.	**Отмостка**	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		 Ремонта не требуется.

7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	П 7.1, 7.2, Разрушений не выявлено 7.3 наблюдаются разрушения над квартирами7,6,8,13,14,4. П 7.4, 7.5 Не предусмотрено проектом 7.6 разрушений не выявлено. 7.7 Нарушений не выявлено		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором - тек. ремонт 7.3 требуется частичный ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Нарушений не выявлено 8.2 Нарушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

	13..4Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№15» Т.В.Рябинкина