

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 28 Ул. Поле Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 27 марта 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, Дефектов не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя под кв. 10. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Нарушений не выявлено		3.3 Требуется тек. ремонт цоколя кв.10.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	П 7.1, 7.2, Разрушений не выявлено 7.3 Разрушений не выявлено, частично выполнен ремонт. П 7.4, 7.5 Не предусмотрено проектом 7.6 разрушений не выявлено. 7.7 Нарушений не выявлено		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором - тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Нарушений не выявлено 8.2 Нарушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№15»

Ст.по дому:



Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Н.А.Холина