

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14
к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

21 ИЮН 2022

№ 1901
На № _____ от _____

Прошиной С.В..
г. Калуга, ул. П.Свободы, 32 кв.№1
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 536,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Тариф с 1м2 Площади на 6мес. Для выполнения работ
1	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	ПСД	Капитальный ремонт	
2	Замена системы ХВС с установкой общедомового счетчика на воду после к.р. системы х.в.с.	ПСД	Капитальный ремонт	
3	Ремонт системы Ц./отопления с изоляцией труб	ПСД	Капитальный ремонт	
4	Ремонт балконов, устройство метал. отливов	20000 руб.	Акт осмотра	6,21
5	Окраска козырьков	1500 руб.	Акт осмотра	0,47

	входов в подъезд			
6	Ремонт подъезда (полов, оконных проемов, входной двери-1шт., отделка)	60000 руб. (от состава работ)	Акт осмотра	18,62
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		18,0
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	15000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий 4,65
9	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий 8,0

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб.за 1м2 площади или на усмотрения собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина