

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поля Свободы
общего (весенний) осмотра здания
г. Калуга

от 02 марта 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л. В. Пичугина
Юрист консультант Е. В. Фадейкина.

Начальник ПТО А. А. Абрамовой

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы | 3.1 Кирпичный. Разрушений не выявлено. 3.2. проектом не предусмотрено 3.3 нарушений нет. Оштукатурен (под шубу) не окрашен. 3.4 Лоджии- разрушений не выявлено. 3.5 Металлический, окрашен, нарушений не выявлено. Разрушений не выявлено. 3.6 Деревянный не окрашен. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 4 | Входы в подвал | Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены. Разрушений не выявлено. Кровля металлическая. | | Ремонта не требуется. |
| 5. | Отмостка | Бетонная. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются. | | Ремонта не требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний | 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая. 1 2 шифер Разрушений не выявлено. Люк выхода на кровлю в исправном состоянии, ремонта не требуется. 7.4 Разрушений не выявлено 7.5 не предусмотрен. | | Требуется огнеупорная обработка древесины стропильной системы. |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.6 Кирпичные. Разрушений не выявлено. | | |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Окна | 8.1 Нарушений не обнаружено. 8.2 Неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Пластиковые- нарушений нет. | | Ремонта не требуется. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы нержавеющая сталь. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии. | | Ремонта не требуется. Ремонта не требуется. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. | | Требуется кап. ремонт (истек срок эксплуатации) |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, изоляция есть. 11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии. | | Требуется кап.ремонт. (истек срок эксплуатации) |
| 12 | Система канализации | В исправном, рабочем состоянии | | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погодные электрощиты | 13.1 Неисправностей не выявлено. Установлен общий прибор учета. 13.2 Неисправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование. | 14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом. 14.2 Отсутствует. | | Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия. |

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



С. В. Попова

Ст. по дому :