АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **33 ул. Поле Свободы**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от23.03._2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1997**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **1 (один)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :
Заместитель директора ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.
Начальник ПТО А.А.Абрамовой
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Кирпичный. Разрушений не выявлено. 3.2.проектом не предусмотрено 3.3 нарушений нет. Оштукатурен (под шубу) не окрашен. 3.4 Лоджии- разрушений не выявлено. 3.5 Металлический, окрашен, нарушений не выявлено. Разрушений не выявлено. 3.6 Деревянный не окрашен. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
4	**Входы в подвал**	Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены. Разрушений не выявлено. Кровля металлическая.		Ремонта не требуется.
5.	**Отмостка**	Бетонная. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая.1|2 шифер Разрушений не выявлено.Люк выхода на кровлю в исправном состоянии, ремонта не требуется. 7.4 Разрушений не выявлено 7.5 не предусмотрен.		Требуется огнеупорная обработка древесины стропильной системы.

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Окна	8.1 Нарушений не обнаружено. 8.2 Неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Пластиковые- нарушений нет.		Ремонта не требуется.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы нержавеющая сталь. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено.		Требуется кап. ремонт(истек срок эксплуатации)
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, изоляция есть. 11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется кап.ремонт. (истек срок эксплуатации)
12	**Система канализации**	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Неисправностей не выявлено. Установлен общий прибор учета. 13.2 Неисправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование.	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом. 14.2 Отсутствует.		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» — Н.А. Холина

Ст. по дому :