

Общество с ограниченной
ответственностью

«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.34 кв. 10

Председателю ТСЖ «Звёздочка»

З.В. Киселёвой (для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1048

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 34 по ул.Поле Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома 521,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»мая 2010 года на основании договора управления №02/17-10/МО многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы, д.34 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ(руб.)	Примечание
1.	Ремонт штукатурного слоя балконов	20000 руб	6,3 руб.	
2.	Ремонт подъездов	80000руб. (от состава работ)	23,81 руб.	
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	17,8 руб.	
6.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	29000 руб.	8,6 руб.	
7.	Ревизия запорной арматуры	От 30000руб.	8,9 руб.	

газопровода.			
--------------	--	--	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей и выше на 6 месяцев за 1м² площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66



Л.В. Пичугина