



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34. кв.10.
Председателю ТСЖ «Звездочка»
З.В. Киселевой(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020

№ 359

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 34, по ул. Поле Свободы, расположенный в г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 521,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10\мо многоквартирным домом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34., ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² на 6 мес.	
1.	Ремонт штукатурного слоя балконов	20 000руб.	6,38	
2.	Ремонт подъездов	70 000	22,36	
3.	Инвентаризация общего имущества	60 000руб.	20	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей в месяц за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66