

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Сафоновой И.А..  
г. Калуга, ул. П.Свободы, 36 кв.№16  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.В.Хавкину

18 МАЙ 2021 № 979  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 36 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1949 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) – 541,70 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «20» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/13-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.36 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> Площади на бмес	Основание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	18,0	
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29000	9,0	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»
3	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000	9,0	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 36 рубля за 1м<sup>2</sup> для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. Инженер  
ООО «УК МЖД «Московского округа»

Исп. Абрамова А.А.  
56-89-66

Л.В.Пичугина