

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Поле Свободы д 77 кв 2
Российской Т. С.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЯ 2021

№ 1114
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 77 по ул. Поле Свободы, г. Калуги,
1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.10.2010 на основании договора управления
№ 02/51-10/МД многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 03.05.2021 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы д 77 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт систем <u>КВС</u>	ПСД	Акт осмотра	Истек срок жизни
2.	Ремонт систем <u>У/О</u>	ПСД	Акт осмотра	"
3.	Ремонт систем <u>Электропроводки</u>	ПСД	Акт осмотра	"

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт порезов	32000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	600000 руб	Акт осмотра	по решению собственников
4.	Ремонт кровли	20000 руб	Акт осмотра	
5.	Замена заливки	20000 руб	Акт осмотра	
6.	Замена заливки	6000 руб	Акт осмотра	
7.	Замена электропроводки на кухне		Акт осмотра	по решению собственников
8.	Обследование кв-р на прочность стен	3000 руб / кв-р		по обращению
9.	Установка чуда учета ТЭ	170000 руб		


10. Замена арматуры в фундаменте общедомового имущества 560000 руб

11. Замена всех пробок, вкл. краев на шпатель, резины запорной арматуры на системе газоснабжения от 50000 руб

Закончено по участку

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  Л.В.Пичугина