

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Дале Свободы дом 44 кв 43  
Холькиской М.А.  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Колесову

09 ИЮН 2022

№ 1351  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 44 по ул. Дале Свободы, г. Калуги,  
1944 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.10.2010 года на основании договора управления  
№ 02/51-10/МО многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 15 марта 2022 г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Дале Свободы дом 44 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующей  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	цель срок исполнения.
2.	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	н/д
3.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	н/д
4.	Ремонт кровли	8000000 руб	Акт осмотра	

		Текущий ремонт		
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Герметизация ограждений кровли Ремонт кровли кв 34, 43, 59, 70	от 50000 р.	Акт осмотра	Т.м.ч
2.	Оштукатуривание стен портала №4	} 93000 р.	Акт обследования	Протокол
3.	Ремонт площадок входа в подъезд №1, 2, 3		Акт осмотра	
4.	Установка поручня на 1/м этажа в 3 подъезде		Протокол	
5.	Снос аварийных деревьев	от 15000 р.	Акт обследования	
6.	Замена пробок кранов на марше на сис-ме газоснабжения	от 60000 руб		ООО "Энерг"
7.	Ревизия газовой арматуры на системе газоснабжения	от 25000 руб		ООО "Энерг"
8.	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб		
9.	Ремонт цоколя Ремонт подъездов	от 35000 руб от 100000 руб 1 кв.	Акт осмотра Акт осмотра	
10.			Акт осмотра	по решению собственников
11.	Ремонт балкона: плиты №2, 5, 32, 6, 7, 18, 24, 34, 35, 27, 39, 40, 48, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 70.	600 000 руб		
12.	Установка узла учета тепловой энергии	190000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников первоочередности и финансиров. работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина