

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Кияшко Д.Ю.
г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24
(для сообщения собственникам)
Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1052

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений 2886,0м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000руб.	2.02	
2.	Ремонт балконных плит кв.20,34,64,49, 56	300000руб.	17 руб.	
3.	Утепление труб ц/о 94м/п	14000руб.	0.8 руб	
4.	Окраска фасадного газопровода	10000 руб.	0,58 руб.	
5.	Инвентаризация общедомового имущества	От 60000 руб.	3,46 руб.	
6.	Ремонт и герметизация температурных швов(с дворовой стороны)	От 12000 руб.	0,7 руб.	
7.	Утепление кв. № 3, 36(по результату тепловизионного обследования)	100000 руб.	5,8 руб.	
8.	Ремонт асфальтобетонного покрытия (ямы, выбоины)	От 40000 руб.	2,3 руб.	
9.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35000 руб.	2 руб.	
10.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,7 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 28 руб. на 6 месяцев за 1м2 площади, с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»
Исп.Амельченко Т.Э. тел.56-89-66



Л.В.Пичугина