Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы дом 81

для информации собственников

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А В Колесову

09 ИЮН 2022 № 1349
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 81 по ул. Поле Свободы дом 81, г. Калуги, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 08 2010 года на основании договора управления № 02/37-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 15 марта 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле свободы дом 81 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (балконы, наружная отделка)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксп.
3.	Ремонт систем ХО (отопит. приборы)	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	от 40 000 руб	Акт осмотре	
2.	Окраска наружс. стен ремонт, утепление	от 100000 руб	Акт осмотре	
3	Ремонт ступеней и окраска стен входов в подвал	от 30000 руб	Акт осмотре	
4	Ремонт порогов	от 100000 руб	Акт осмотре	
5	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб		
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе	от 60000 руб		ООО Энерге
7.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабж.	от 20 000 руб		ООО Энерге
8	Ремонт крыши кв 20;33;35, кв 50	от 10000 руб	Акт осмотре	кв 50 3 эт
9.	Ремонт карнизной плиты кв 50	10000 р.	Акт осмотре	3 эт
10	Поверка приборов учёта ТЭ: расходомеров, комплект термометров	от 20000 р.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников, первоочередности и финансирования работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

55-40-53