**Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

**г. Калуга, ул.** Поле Соборн 81-22 Прошиной 1 2
**для информации собственников**

**Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги**
А.В. Хавкину

27 АПР 2020 № 821
На № _____ от _____

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 81 по ул. Поле Соборн, г. Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.08.2010 г на основании договора управления № 02/37-10/пр многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 10.03.2020 г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Соборн 81 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт системы канализации | ПСД | Акт осмотра | Истек срок экспл |
| 2. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Текущий ремонт**

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт балконов кв 57, 58, 49, 40, 25, 34, 6, 5, 10, 28, 30 24, 28, 41, 45, 39, 43, 47, 56, 7, 64, 57 | ПСД 1 балкон 35000р | Акт осмотра | по решению собственников |
| 2. | Ремонт цоколя | 35000 руб | Акт осмотра | |
| 3 | Ремонт отмостки труб (гидроизоляция) | 25000 руб | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт порывов | 240000 руб от состава работ | Акт осмотра | |
| 5. | окраска фасадного газопровода | 10000 руб | Акт осмотра | |
| 6 | Ремонт (ревизия) ВРУ | 60000 руб | Акт осмотра | |
| 7. | Ценовая аренда общего имущества | от 60000 руб | | |
| | | | | |
| | | | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»** **Л.В.Пичугина**

Исп. Меднова Н.Д.
55-40-53