



**Общество Ограниченной  
Ответственности  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020 № 360  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83. кв.37.  
Председателю ТСЖ  
Л.В. Бичуль (для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 83, по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1983 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2797,4м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/118-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 20120г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная	Основание	Примечание
---	--------------------	-----------------	-----------	------------

		стоимость работ		(дополнительная информация)
1.	Заделка трещин на фасаде здания	15 000 руб.	Акт осмотра	.
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		
3	ремонт отмостки отдельными местами	20 000руб	Акт осмотра	.
4	Ремонт подъездов	От 280000 руб.( от состава работ	Ремонт не выполнялся более 3-х лет	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги**



**Л.В.Пичугина**

Козлова Н. Ф.  
56 89 66