

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «09» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Гинзбург Л.В.
Эксперт-консультant Факейкина Е.Б.
начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 козырь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Неисправностей не выявлено Местами разрушена декоративная плитка. нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Осмстка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено нет		

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1 Голы 8.2 Проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водогородные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2009г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальной помещении на угле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.		Текущий ремонт
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 12.1 Счетовая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 Подстанции электроснабжения	ВРУ новое. Неисправностей не выявлено.		
13	Влагоустойчивое 13.1 Асфальтирование дорожной территории 13.2 Детское оборудование	Детское ограждение установлено в октябре 2014 г. <i>Установлено ограждение в асф. дет. территории</i> Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена		

Подпись:

Главный инженер

Крикоконсульт

Начальник ПТО

Директор ОСО «Участок №21»

Мастер

Старший по лому

Дерин

[Подпись]
Л.В. Пичутина

[Подпись]
Е.В. Фадеекина

[Подпись]
А.А. Абрамова

[Подпись]
Н.С. Руденко

[Подпись]
П.И. Гудкова