

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная  
общего (всеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» *сентября* 2016г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949/2009  
Материал стен: шлакоблочный  
Число этажей 2/4 Мансарда  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.  
Юрисконсульт Факейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Нарушен частично окрасочный слой (трещины) Местами разрушена декоративная плитка. нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Бетонная, наблюдаются трещины и сколы.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

	7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Нет		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура в рабочем состоянии.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Над входом в подъезд освещение находится в рабочем состоянии. Стояковая проводка медная, неисправностей не выявлено. Освещение в подъездах - светильники дневного света. Электропроводка в подвале в исправном состоянии и соответствуют требованиям (36 V) ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Нового образца, неисправностей не выявлено.		
13	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины. Лесное отраждение установлено в октябре 2014 г. Нет земельного участка для установки детского оборудования.		Требуется текущий ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена		

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

*А.А.* А.А.Абрамова

*Н.С.* Н.С.Руденко

*Н.И.* Н.И.Гудкова

*Дерн*

*И. Дороскина*

---