

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «14» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуга» Личутиной Л.В.

Эксперт-консультant таковой Е.З.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №1» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Шлакоблочное, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Нарушен частично окрасочный слой (трещины) Местами разрушена декоративная плитка. нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Бетонная, наблюдаются трещины и сколы.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропил 7.2 кровля 7.3 водосточные трубы 7.4 внутренний подоконник 7.5 Трубы вент. каналов и	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Нет		

	дымоход			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением осуществует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/л,	Текущий ремонт <i>Гудкова</i>	
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Над входом в подъезд освещение находится в рабочем состоянии. Соединяемая проводка медная, неисправностей не выявлено. Освещение в подъездах - светильники дневного света. Электропроводка в подвале в исправном состоянии и соответствует требованиям (36 V) ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Нового образца, неисправностей не выявлено.		
13	Влагустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Выполнен кап. ремонт Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлопластиковые, окраска не нарушена		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Бачальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Хостер

Старший по дому кв.1 Дорошнина Дари

Л.В. Личутина

Е.В. Федоткина

А.А. Абрамова

Н.С. Гуднико

Н.И. Гудкова