

**АКТ**

проверки состояния объектов имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная  
общего (объединенного) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 09

2015г.

**Общие сведения по объекту**

Год постройки 1949/2009  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2/4 Мемарда  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется  
Результаты осмотра сарцени

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Гинзуриной Л.В.  
Юрисконсульт Фалейкина Е.В.  
Начальник П.О. Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается растрескивание штукатурного слоя, трещины	100%	Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 (наружная) отделка 3.2 меж/пан. пан 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосные трещины наблюдается растрескивание стыков сайдинга с металлическими отливками Отсутствуют металлические решетки на продухах Голки. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отливка	Местами наблюдается разрушение бетонного слоя.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	<i>Неисправностей не выявлено</i>		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	<i>Неисправностей не выявлено</i>       Неисправностей не выявлено		

8	Подъезды 8.1 плиты 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах	Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено	Произведен ремонт в 2012г
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТГ	В котельном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. <i>Запорная арматура на вводе в дом и на стояках старого образца, подлежащей замене.</i>	
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено	
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подставные электролиты	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Подставные эл. плиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.	Текущий ремонт
13	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдается эрозия и трещины. Требуется установка оборудования	Кап. ремонт
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.	Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлизированные, окраска не нарушена.	

Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

 Д.В. Гидулина

 Е.В. Фадеева

 А.А. Абрамова

 Руденко Н.С.

 Н.И. Гудкова