

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» марта 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949/2009  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2/4 Мансарда  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется  
Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Эксперт-консультант Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем        | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                         |
|-------|--|---|--------------|---|
| 1     | Фундамент  | Неисправностей не выявлено  |              |   |
| 2     | Стены  | В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины  | 100%         | Текущий ремонт  |
| 3     | Фасад<br>3.1.наружная отделка<br><br>3.2цоколь<br><br>3.3 балконы<br><br>3.4 Козырьки входов в подъезд<br>3.5 карниз | На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосные трещины, окрасочный слой частично нарушен. Наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами. Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Отсутствуют металлические решетки на продухах Лоджии. Неисправностей не выявлено<br>Неисправностей не выявлено<br>Неисправностей не выявлено | 100%         | Требуется текущий ремонт.<br><br>Требуется текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |
| 4     | Входы в подвал   | Неисправностей не выявлено.   |              |   |
| 5.    | Отмостка   | Местами наблюдается разрушение бетонного слоя, со стороны двора отсутствует примыкание.   |              | Текущий ремонт  |
| 6     | Перекрытия<br>6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное   | Отсутствует цементная стяжка пола на тех.этаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома   | 100%         | текущий ремонт  |
| 7     | Крыша<br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3кровля<br>7.4водосточные Трубы  | После реконструкции<br>Неисправностей не выявлено<br>Существующие трубы не обеспечивают полное отведение воды с крыши дома, требуется замена водосточных труб на ф150мм. Нарушена   | 2шт. стояк а | Текущий ремонт  |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | 7.5внутренний подосток<br>7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов   | герметизация примыканий к газоходом и вентканалам.<br>Неисправностей не выявлено   |  |  |
| 8  | Подъезды<br>8.1полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка  | Неисправностей не выявлено<br>Неисправностей не выявлено<br>Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах  |  | Текущий ремонт   |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1водопроводные трубы<br>9.2запорная арматура   | Неисправностей не выявлено   |  | Произведен ремонт в 2012г  |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура   | В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.<br>Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении неисправна (1 шт.)                            |  | Текущий ремонт.<br><br>Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту. |
| 11 | Система канализации<br>12.1 Трубы канализации   | Неисправностей не выявлено   |  |  |
| 12 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br><br>13.3 Эводное устройство<br><br>13.4 поэтажные электрощиты | На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г.<br>ВРУ новое. Неисправностей не выявлено.<br><br>Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требует замены. |  | Текущий ремонт   |
| 13 | Влагоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | Наблюдаются трещины и провалы.<br><br>Требуется установка оборудования   |  | тек. ремонт  |
| 14 | Прочие работы   | С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.  |  | Текущий ремонт   |
| 15 | Газовые трубы на фасаде   | Металлические, окрасочный слой нарушен   |  | Текущий ремонт   |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

*У.Р.*

*[Signature]*

А.А.Абрамова

Руденко Н.С.

Н.И.Гудкова

*[Signature]*

*А.Н. Дашин*

---