

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (оценочного) осмотра здания

г. Калуга

от «11» 10

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 2/4 Мансарда
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов имеется
 Результаты осмотра строений

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК ИЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юристоконсульт Фадеев Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
 Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Текущий ремонт
3	3.1. Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карнизы	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосные трещины. Наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами. Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Отсутствуют металлические решетки на продухах. Подожки. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Откоска	Местами наблюдается частичное разрушение бетонного слоя.		
6	Перекрытия 6.1.чехдачное 6.2.межэтажное 6.3.подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на тех.этаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома	100%	текущий ремонт
7	Крыша 7.1.стропила 7.2.брезетка 7.3.кровля 7.4.водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток	После реконструкции Неисправностей не выявлено		

	7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Произведен ремонт в 2012г
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	<i>Защитное покрытие</i> В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении более 50% находится в нерабочем состоянии		Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Потажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Злакоустойчивое покрытие 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Установлен бордюрный камень, проводятся работы по асфальтированию дворовой территории. Отсутствует		
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.		Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окрасочный слой нарушен		Текущий ремонт

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

 Л.В. Пичугина
И.В. Радейкина
А.А. Абрамова
Гуденко Н.С.
Н.И. Гудкова